

# Bijlage 1

Nr. 01 (2007)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie PvdA en D66 betreffende De Nollen.

Aan de fractie PvdA en D66  
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 14-12-2006 heeft u onder verwijzing naar artikel 37 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over De Nollen:

Vragen PvdA

1. Is het college op de hoogte van het voornemen van Stichting de Nollen om het constructieatelier te verhuren?
2. Uit opmerkingen van de wethouder tijdens de commissie ES&C blijkt dat er nog werkzaamheden moeten gebeuren om het Nollen project te voltooien. Is er met Stichting de Nollen een tijdspad afgesproken waarbinnen deze activiteiten voltooid moeten zijn?
3. Is het college van zins andere activiteiten dan die ter voltooiing van het nollenproject in de constructieloods toe te staan?
4. Heeft Stichting de Nollen al een aanvraag ingediend voor een bestemmingswijziging van de gebouwen?
5. Is de voor de bouw benodigde subsidie een reeds toegezegde subsidie uit het verleden of betreft het een nieuwe subsidie?

Vragen D66

1. In de 3e subsidie aanvraag d.d. 30 oktober 2006 van de stichting "de Nollen" aan de provincie wordt gerefereerd aan een "geringe exploitatie- en beheerssubsidie van de gemeente Den Helder". Over welke subsidie gaat het hierbij en wanneer is dit besloten?
2. Hoeveel bedraagt dan deze "geringe bijdrage"?
3. Tevens wordt er gesproken over een bijdrage van de gemeente Den Helder van 450.000 euro in de investering van ruim 2,5 miljoen. Is dit de bijdrage zoals bedoeld voor het verplaatsen van het constructieatelier werkelijk bedrag 453.780,20 euro?
4. Ook in deze nieuwe subsidieaanvraag vinden wij weer een bedrag van 400.000 euro als verwachte bijdrage van de gemeente Den Helder uit de ISV gelden, weliswaar als "nog niet toegezegd" aangemerkt, maar toch als co-financiering genoemd ter ondersteuning van de aanvraag aan de provincie. Zijn er t.b.v. dit punt wellicht toezeggingen gedaan aan de stichting omdat dit bedrag steeds weer terugkomt in subsidieaanvragen aan de provincie?
5. Verzoeken het college om een definitieve toelichting te geven ook richting provincie zodat duidelijk wordt wat de gemeente Den Helder bij besluit, aan middelen beschikbaar heeft gesteld aan de stichting de Nollen zodat ook de besluitvorming bij de provincie op juiste gegevens kan plaatsvinden.

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

Vragen PvdA:

1. Het is bij de gemeente bekend dat de stichting De Nollen het (nog te bouwen) constructieatelier wil laten gebruiken door de erven Van de Wint, die het bedrijf van hun vader voortzetten. Uit aan ons college verstrekte informatie zal het nieuw te bouwen constructieatelier door de Stichting De Nollen worden verhuurd aan R.W. van de Wint BV en onder de voorwaarden dat de werkzaamheden uitsluitend het vervaardigen van de ontwerpen van wijlen de kunstenaar R.W.

- van de Wint betreffen. Dit kunnen ontwerpen zijn ten behoeve van het kunst- en natuurproject maar ook opdrachten van derden, bijvoorbeeld de objecten die zijn en worden vervaardigd ten behoeve van het Duinparkplan.
2. Bij de gemeente is niets bekend over een afspraak met de Stichting De Nollen over een tijdpad waarbinnen de activiteiten en werkzaamheden om het project te voltooien, moet zijn afgerond. In de subsidieaanvraag aan de gemeente is door de stichting aangegeven dat het kunst- en natuurproject nog niet is voltooid. Zo zullen er beelden worden herplaatst die eerder zijn tentoongesteld in het Museum Kröller-Muller. Ook zullen er nog andere projecten worden afgemaakt en tenslotte staat de plaatsing van hekken en het aanbrengen van een toegangspoor op de agenda.
  3. Op 10 november 2003 heeft Stichting de Nollen vijf aanvragen om bouwvergunning ingediend voor een constructieatelier, een houtwerkplaats met kantine, twee gastenverblijven, een schildersatelier en een beheerderwoning. Voor deze activiteiten is op 3 april 2006 de benodigde bouwvergunningen verleend. De vergunningen zijn niet gebonden aan een specifieke gebruiker. Een formeel besluit om in deze bouwwerken een andere functie te vestigen is niet genomen. Dit is conform hetgeen aan de commissie voor bezwaarschriften is voorgelegd.
  4. De Stichting de Nollen heeft nog geen verzoek tot vrijstelling of aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het wijzigen van een functie.
  5. De Raad heeft op 3 oktober 2001 besloten om € 453.780,- beschikbaar te stellen voor de bouw van een constructieatelier bij of grenzend aan het Nollenterrein, ter vervanging van de constructiewerkplaats te Huisduinen. Stichting De Nollen heeft in juni 2006 een verzoek bij de gemeente ingediend om toekenning van € 400.000,- als tweede bijdrage in de realisatie van de bouwplannen. Zie ook het antwoord op vraag 5 van D66.

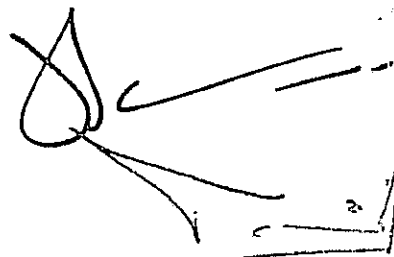
Vragen D66:

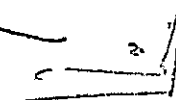
1. De Raad heeft in zijn vergadering van 3 oktober 2001 besloten om aan de stichting De Nollen jaarlijks een subsidie te verlenen van € 4.537,80 als bijdrage in de exploitatiekosten. Dit bedrag wordt jaarlijks verhoogd op basis van de ontwikkeling van het prijsindexcijfer.
2. In 2006 is een subsidie van € 5.817,- verleend.
3. Ja, bedoeld wordt de bijdrage die de Raad op 3 oktober 2001 beschikbaar stelde.
4. Er zijn geen bestuurlijk toezeggingen gedaan omtrent het subsidieverzoek van stichting De Nollen dat in juni 2006 is ontvangen. In dit verband wijzen wij u op de beantwoording door ons college op 31 januari 2006 (RV 04) van vragen van de fractie van D66.
5. De positie van de gemeente is volgens de gemeente volstrekt duidelijk. Er is een toekenning uit 2001 van € 453.780,- en er is een verzoek om toekenning van € 400.000,-. Op dit verzoek moet nog een besluit volgen. Daarnaast ontvangt de stichting jaarlijks een geringe bijdrage (in 2006: € 5.817,-) in de exploitatiekosten.

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 23 januari 2007

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

 wvd. burgemeester  
mr. G.H. Faber

 secretaris  
drs. P.L. Polhuis



**B&W-advies**

Aan:	het college van B&W	Van afdeling:	RWO
Portefeuillehouder:	J. Boskeljon	Adviseur:	M.T. Jonker
Classificatie:	Vertrouwelijk	Telefoonnummer:	67 8857
Kenmerk:	Openbaar	Datum advies:	24 oktober 2007
Paraaf financieel adviseur d.d.		Afstemming in portefeuillehoudersoverleg:	Nee
Onderwerp:	OS&O terrein, beantwoording raadsvragen 9 oktober 2007	Paraaf afdelingsmanager d.d.	

**Samenvatting:**

Op 9 oktober 2007 heeft de raad vier vragen gesteld over Stichting de Nollen / erven Van de Wint. In de bijlagen worden deze vragen beantwoord. De vragen 1 en 2 zijn beantwoord door RWO/Grondzaken, vraag 3 is beantwoord door RWO/VH en vraag vier is beantwoord door OWS.

**Concept besluit:**

De raadsvragen te beantwoorden conform bijlage

Presidium verzoeken het voorstel door te geleiden naar de:

Commissie

Raad 12 november 2007

Opmerkingen van collegeleden & gemeentesecretaris:

	Burgemeester S. Hulman	Welhouder C.J.M. Hienkens	Wethouder J. Boskeljon	Welhouder B. Fritzsche	Welhouder P.H.H. Kragt	Welhouder L.R.E.P. Smit	Secretaris H. Raasing
AKKOORD							
BESPREKEN							<i>[Handwritten signature]</i>
KENNISGEVING							

Parafenbesluit B&W d.d.:

Opgenomen in lijst akkoordstukken d.d.:

Vergadering B&W d.d.:

Beslissing:

## 1. Toelichting op het besluit

## 2. Gevolgen

Financieel

Juridisch

Personeel en ondernemingsraad

EU

ICT

Communicatief

Extern:

Hoe wordt de burger geïnformeerd?

Persbericht:

Nee

Intern:

Raad wordt geïnformeerd door middel van:

- raadsinformatiebrief

Personeel wordt geïnformeerd door middel van:

- n.v.t.

## 3. Verdere procedure

#### **4. Relatie met Strategische Visie**

#### **5. Wijze van totstandkoming**

#### **6. Bijlagen**

Nr. 33 (2007)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Partij van de Arbeid betreffende Stichting de Nollen/erven Van de Wint.

Aan de fractie Partij van de Arbeid  
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 9 oktober 2007 heeft u onder verwijzing naar artikel 39 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over Stichting de Nollen/erven Van de Wint:

1. Wat doet het college om te voorkomen dat de erven van de kunstenaar Van de Wint gebruik gaan maken van het voormalig OS&O terrein? Gebruik door de erven van Van de Wint zal immers andere plannen met het voormalig OS&O terrein doorkruisen.
2. Indien de erven van de kunstenaar Van de Wint toch kans zien om gebruik te maken van het voormalig OS&O terrein, zullen zij dan op last van de gemeente verwijderd worden?
3. Op het gebied van de Stichting De Nollen zal een loods verrijzen die bedoeld is om kunst van (de erven van) Van de Wint te fabriceren en ten toon te stellen. Voor het bouwen van deze loods is een bouwvergunning afgegeven. Kan het college aangeven, gelet op de huidige ontwikkelingen omtrent Stichting De Nollen en de erven van Van de Wint, of deze bouwvergunning gehandhaafd blijft?
4. In het verleden is diverse malen gemeentelijke subsidie verstrekt aan Stichting De Nollen en ook thans ontvangt Stichting De Nollen nog een jaarlijkse subsidie van € 4.537,80. Toekenning van deze subsidies was/is gerelateerd aan nauwe samenwerking tussen Stichting De Nollen en de kunstenaar Van der Wint, in casu zijn erven. Gelet op de huidige ontwikkelingen, kan het college aangeven of verstrekking van deze subsidie(s) nog steeds valide is, of kan de gemeenteraad een voorstel van het college tegemoet zien om deze subsidie te beëindigen? Indien de tentoongestelde kunst van Van der Wint van de De Nollen verdwijnt, wordt immers de bodem uit de motivatie van verstrekking van bedoelde subsidie geslagen?

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

*Antwoord vraag 1*

In 1996 heeft de gemeente Den Helder het OS&O terrein verworven van Domeinen. De heer Van de Wint was sinds 1992 al huurder van één van de loodsen op het OS&O terrein en had daarnaast een gebouw genaamd "De Boerderij" in gebruik. Het OS&O-terrein is in 1996 verworven door de gemeente Den Helder. Conform het adagium koop breekt geen huur werd de gemeente Den Helder daardoor de huisbaas van de heer Van de Wint.

Op 30 mei 2006 is de heer Van de Wint overleden. Het gebruik van de door wijlen de heer Van de Wint gebruikte gebouwen is daarna naadloos overgegaan op de erven Van der Wint.

*Antwoord vraag 2*

De erven Van de Wint zullen op dezelfde manier behandeld worden als de heer R.W. van de Wint indien hij niet zou zijn overleden en hij nog huurder van het betreffende gedeelte van het OS&O-terrein zou zijn geweest. De aanwezigheid van de heer Van de Wint had de ontwikkeling op het

OS&O-terrein niet mogen stagneren, noch mag de aanwezigheid van de erven Van de Wint de ontwikkeling van OS&O-terrein in de weg zitten.

*Antwoord vraag 3*

Wij zien inhoudelijk geen redenen tot intrekken, overigens voor het bouwplan op het zuidelijke deel van De Nollen is aan de Stichting De Nollen een bouwvergunning 1<sup>e</sup> fase verleend (bij besluiten B1/2003-0524 t/m 0528, allen d.d. 29 maart 2006). Deze vergunning is voorwerp van een beroepsprocedure en derhalve nog niet onherroepelijk. Op grond van artikel 56a, lid 6 van de Woningwet kan ons college het besluit waarbij bouwvergunning eerste fase is verleend pas intrekken indien niet binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van het besluit een aanvraag om bouwvergunning tweede fase is ingediend. En lid 7 bepaalt: het besluit waarbij de bouwvergunning eerste fase is verleend, vervalt indien niet binnen twee jaren na het onherroepelijk worden ervan een aanvraag om bouwvergunning tweede fase is ingediend.

Beide leden van artikel 56a zijn nog niet aan de orde. De bouwvergunning eerste fase blijft gehandhaafd.

*Antwoord vraag 4*

De Stichting De Nollen vraagt jaarlijks subsidie aan en ontvangt deze voor de exploitatie van het natuur- en kunstproject; de erven waren / zijn geen afzonderlijke partij in de subsidieaanvraag. De Stichting heeft ook voor 2008 een aanvraag ingediend. Deze aanvraag wordt door ons college beoordeeld.

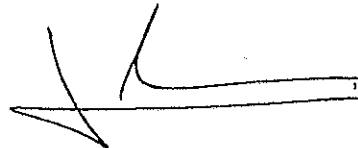
Voorwaarde voor de subsidiëring is dat de Stichting verplicht zich in te zetten voor de openstelling en publiekstoegankelijkheid van het natuur- en kunstproject. Vaststelling van de subsidie vindt plaats aan de hand van de verantwoording in het jaarverslag / de jaarrekening van de Stichting.


Ons college is niet voornemens om op voorhand de subsidiërelatie te beëindigen; de Stichting voldoet immers nog steeds aan de voorwaarden m.b.t. openstelling en publiekstoegankelijkheid.

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 6 november 2007

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

  
burgemeester  
S. Hulman

  
secretaris  
H. Raasing



# Bijlage 2

GEAMENDEERD  
AANVAARD ✓ 0-12-2004

Nr. 162/RWO (2004)

Voorstellen in het kader van de verkoop van grond bij het Nollenterrein/gebied station-zuid.

Aan de Raad

In onze brief van 22 oktober 2004 (pagina 9, "positie van de Raad") kondigden wij aan dat wij aan uw raad in het kader van de grondtransacties nabij station-zuid een aantal voorstellen ter expliciete vaststelling zouden voorleggen. Het zijn voorstellen van financiële aard en met betrekking tot de nieuwe stedenbouwkundige visie voor het gebied nabij station-zuid. Voorts gaan wij in op de gevolgen van de motie over de motorvereniging De Roadrunner.

#### Financieel

Zoals in de brief van 22 oktober 2004 staat aangegeven, kan het tekort voor de gemeente ad. circa € 1,3 miljoen volledig worden gedekt door de afboeking op de grondwaarde van het gebied station-zuid ter grootte van circa € 2,6 miljoen. Bij de beantwoording van vragen van uw raad over de ontwerpbegroting 2005 hebben wij al aangegeven dat de afboeking van laatstgenoemd bedrag een belangrijk financieel argument voor de gemeentelijke steun was voor het initiatief voor het "Nollenlandschap", waaronder ook begrepen het positieve effect op de rentelasten. Wij stellen u voor om dit ten laste van de gemeente komende tekort te aanvaarden, er mee in te stemmen dat dit bedrag volledig wordt gedragen binnen de gemeentelijke grondexploitaties.

In de financiële opzet, zoals gepresenteerd in de brief van 22 oktober 2004, staat aangegeven dat de gemeente in het kader van de cofinanciering zich garant heeft gesteld voor € 900.000. Het betreft hier een inspanningsverplichting van de Stichting Landschap Noord-Holland; deze stichting heeft de verplichting zich voor genoemd bedrag in te spannen ten behoeve van de aflossing van de aan haar verstrekte lening, uiterlijk af te lossen op 31 december 2004. Daarnaast is de bijdrage van de Stichting De Nollen ter grootte van € 200.000 voorgefinancierd.

Wij hebben u in de eerder genoemde brief ook toegelicht dat de levering van de gronden op 8 oktober 2004 noodzakelijk was omdat de subsidievoorwaarden ons daartoe noodzaakten. Dit had tot gevolg dat de gemeente een substantieel gedeelte van de aankoopkosten ten behoeve van de kopers diende voor te financieren. Om deze reden zijn door de kopers, voorafgaande aan de juridische levering, akten van schuldbekentenissen ondertekend. Met toepassing van het thans aan uw raad in ontwerp gevoegde besluit zal de gemeente aan de kopers van de gronden een subsidie verstrekken. Indien dat niet of niet geheel het geval zal zijn, dan kan de gemeente het aan haar gegeven recht van eerste koop uitoefenen op het verkochte. Zoals wij u al berichtten, zijn de toegekende POP-subsidies, inclusief de subsidiebijdragen van derden, toegekend en uitgekeerd. De bijdrage van € 900.000,- van de Stichting landschap Noord-Holland is nog in onderhandeling. Hiervoor ware een reservering op te nemen.

Omdat het ijkmoment eerst aan het einde van het jaar aan de orde zal zijn, zullen wij u zo snel mogelijk na de jaarwisseling op de hoogte houden van de stand van zaken, waaronder het aflossen van de aan de kopers verstrekte leningen. Vooruitlopende daarop verzoeken wij u uit te spreken dat het berekende gemeentelijke tekort van € 1,3 miljoen voor u aanvaardbaar wordt geacht, dat het tekort volledig gedragen dient te worden binnen de gemeentelijke grondexploitatie.

#### Financiële uitgangspunten

Hieronder geven wij volledigheidshalve nog een overzicht van de financiële uitgangspunten en resultaten.

- De boekwaarde van Station Zuid per 1 januari 2004 bedraagt € 6.168.024,--
- De boekwaarde van de erfpacht van het Nollenterrein bedraagt € 56.723,--
- De gemeente verstrekt een garantie voor de door Stichting Landschap Noord-Holland aangegane inspanningsverplichting van € 900.000,--. De stichting heeft de verplichting zich voor genoemd bedrag in te spannen t.b.v. de aflossing van de aan hen verstrekte lening.

- De gemeente verstrekt subsidies ten behoeve van de grondverwerving door Stichting de Nollen en Stichting Landschap Noord-Holland. Deze subsidies worden verstrekt om te voldoen aan de voorwaarden van de POP-subsidies en vloeien geheel terug naar de gemeente.
- Stichting de Nollen en/of Stichting Landschap Noord-Holland betaalt de inrichting (incl. eventuele ontsluiting) van de te verwerven gebieden
- Stichting de Nollen en/of Stichting Landschap Noord-Holland betaalt het beheer van alle in haar bezit zijnde/komende gronden
- Partijen zijn vrijgesteld van overdrachtsbelasting
- Voor de te maken kosten ten behoeve van de verplaatsing van de VRZA dient een begrotingsvoorstel voor 2005 te worden gemaakt; deze kosten komen niet ten laste van het grondbedrijf.
- De sanering en sloop van de bestaande opstallen/gronden aan de Doggersvaart is voor rekening van de gemeente en komen ten laste van Julianadorp-oost
- Gemeente en Woningstichting Den Helder gaan gezamenlijk de nieuwbouwkosten voor de loods van Van Haaster voorfinancieren. Deze rentekosten worden opgenomen in de gezamenlijke grondexploitatie Julianadorp Oost.
- Indien de HBK de verplichting heeft om de voormalige eigenaren Van Haaster en Meskers de extra vergoeding van NLG 2,50 per m2 te betalen, zal de gemeente en Woningstichting Den Helder de HBK een lening verstrekken ten bedrage van de extra vergoeding, groot
- € 230.978,--. De rentekosten (5%) van deze lening worden jaarlijks op de lening bijgeboekt.
- Het bedrag van de voorfinanciering wordt door HBK terugbetaald bij de verkoop van de gronden aan HBK. De marktconforme prijs voor de eerste 20.000 m2 door HBK af te nemen grond wordt hiertoe verhoogd met een opslag.
- Woningstichting Den Helder stort € 1,2 miljoen ten gunste van de gemeentelijke grondexploitaties, als zijnde haar deel in het negatiefsaldo op de transactie

#### Subsidies/bidragen

POP-subsidie van Stichting de Nollen:	€	407.957,--
Af: derving door teruglevering van 4.000 m2	€	-10.000,--
POP-subsidie van Stichting Landschap NH:	€	1.372.521,--
Bijdrage Stichting de Nollen:	€	200.000,--
Bijdrage Landschap Noord-Holland:	€	900.000,--
Bijdrage Provincie Noord-Holland:	€	1.000.000,--
Bijdrage Kop en Munt:	€	133.250,--
<b>Totaal:</b>	<b>€</b>	<b>4.003.728,--</b>

#### Gemeentelijk tekort en financiering

Boekwaarde Station Zuid (1-1-2004):	€	6.168.024,--
Boekwaarde De Nollen:	€	56.723,--
Sanering Van Haaster (taakstellend):	€	300.000,-- +
<b>Totaal boekwaarde</b>	<b>€</b>	<b>6.524.747,--</b>
Verwachte subsidies:	€	4.003.728,-- -
<b>Tekort:</b>	<b>€</b>	<b>2.521.019,--</b>
Bijdrage Woningstichting:	€	1.200.000,-- -
<b>Tekort voor gemeente:</b>	<b>€</b>	<b>1.321.019,--</b>
Garantstelling Landschap NH:	€	900.000,--

#### Toelichting op deze tabellen:

*In beide tabellen zijn de gemeentelijke subsidies ten behoeve van de grondverwerving door de stichtingen niet opgenomen. Het betreft de subsidie ad. €157.138,- voor de aankoop door Stichting De Nollen en de subsidie ad. €1.742.069 voor de aankoop door Stichting Landschap Noord-Holland. Deze subsidies worden verstrekt om te voldoen aan de voorwaarden van de POP-subsidies en vloeien na afronding van de transactie geheel terug naar de gemeente: ze hebben dus geen effect op het financiële resultaat van de grondoverdracht. In het ontwerp van het raadsbesluit zijn deze subsidieverstrekkings wel expliciet opgenomen in verband met de door uw raad te verlenen expliciete toestemming voor de subsidiëring, en daarmee de goedkeuring aan de transacties.*

Het gemeentelijk tekort op de transactie bedraagt ca. € 1,3 miljoen. Daarnaast staat de gemeente garant voor de door Stichting Landschap Noord-Holland aangegane inspanningsverplichting van € 900.000,-.

Het bovengenoemde tekort op de transactie ad. ca. € 1,3 miljoen wordt volledig gedekt door het per 11 mei 2004 ingediende en inmiddels geaccordeerde voorstel tot afboeking op de grondwaarde van Station Zuid ad. ca. € 2,6 miljoen.

Voor de gemeentelijke garantstelling voor de door Stichting Landschap Noord-Holland aangegane inspanningsverplichting van € 900.000,- dient een reservering opgenomen te worden. Deze reservering wordt eveneens gedekt door het geaccordeerde voorstel tot afboeking op de grondwaarde van Station Zuid ad. ca. € 2,6 miljoen.

Boekhoudkundig zal hierdoor ca. € 0,4 miljoen vrij komen te vallen. Als de gemeentelijke garantstelling aan Stichting Landschap Noord-Holland vervalt, komt het betreffende bedrag ad. € 900.000,- ook vrij te vallen. Dit betekent dat als de verkooptransactie conform alle uitgangspunten is afgewikkeld, er in dat geval totaal een bedrag ad. ca. € 1,3 miljoen vrijvalt. Zie in dit verband ook de door uw raad aanvaarde motie nr. 16.21, ingediend door VVD, D66, CDA en Leefbaar Den Helder.

#### Bestemmingsplan/vrijstellingsprocedures

Bij de verkoop van de gronden is wat de formele bestemming van het verkochte betreft door ons college overwogen dat het toekomstige gebruik zich niet verdraagt met de huidige bestemming en dat het noodzakelijk zal zijn dat het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden, in welk verband wij ons - naar vermogen en onder voorbehoud - bereid hebben verklaard ons in te spannen om medewerking te verlenen aan de noodzakelijke wijzigingen van het bestemmingsplan.

Om deze redenen verzoeken wij uw raad om u in principe uit te spreken ten gunste van een noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan Dirksz Admiraal 1970, zodanig dat de met de grondverkoop aan de Stichting Landschap Noord-Holland beoogde doelstelling, namelijk het afzien van het realiseren van een woonbuurt en het omzetten van een agrarische bestemming in een natuurbestemming, kan worden gerealiseerd.

Een gelijke principeverklaring verzoeken wij u ook af te geven ten aanzien van het gebied ten noorden (en deels ten zuiden) van de Burgemeester Ritmeesterweg (bestemming natuur en cultuur) omdat ook voor dat gedeelte van het (aan de Stichting De Nollen) verkochte de formele bestemming afwijkt van het huidige en toekomstige gebruik.

#### Vrijstellingsprocedures

De aan u gevraagde principeverklaring heeft vanzelfsprekend ook betrekking op de eventueel - in voorkomende gevallen - aan uw raad te vragen medewerking bij het afhandelen van aanvragen om vrijstelling als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

De bouwplannen van de Stichting De Nollen hebben in het bijzonder betrekking op twee ateliers, een houtwerkplaats, een beheerderwoning en gastenverblijven. Ter illustratie is op de bij dit voorstel gevoegde situatietekening (d.d. 26-11-2004) de beoogde bebouwing aangeduid. Op deze situatietekening is overigens ook aangegeven hetgeen de gemeente zal terugkopen van de Stichting De Nollen (zie hierna).

In verband met de bestemming en de inrichting maken wij nog twee opmerkingen.

In de eerste plaats merken wij op dat wij aan het bestuur van de Stichting De Nollen hebben aangegeven dat (het oostelijke gedeelte van) de Burgemeester Ritmeesterweg gehandhaafd zal blijven. Dit standpunt is in overeenstemming met de unanieme motie van uw raad van 27 oktober jl. Deze weg zal als doorgaande fietsroute en ontsluiting naar het station gehandhaafd blijven.

Voorts merken wij nog op – zoals wij ook al hebben opgemerkt in onze brief aan u van 22 oktober 2004 - dat de Stichting De Nollen samen met de Stichting Landschap Noord-Holland een inrichtingsplan voor het gebied maken. Dat plan zal worden aangeboden aan de Adviescommissie voor Natuur en Landschap. Daarna kan de gemeente aan dat inrichtingsplan haar goedkeuring verlenen.

#### Goedkeuring voorwaardelijk gesloten overeenkomsten

Wij vragen u de principiële verklaring over de bestemmingswijziging te meer af te geven omdat op 6 oktober 2004 met de Helderse Bouw Combinatie B.V. en Woningstichting Den Helder een overeenkomst is gesloten betreffende de ontwikkelingsrechten van de HBK. In die overeenkomst wordt onder meer uitgegaan van een toekomstige natuur- en deels cultuurbestemming op de gronden "Doggerwijk-oost", waardoor aan de HBK een vervangend ontwikkelingsrecht is toegekend op gronden in Julianadorp oost.

Ook is op gelijke datum een Samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente Den Helder en Woningstichting Den Helder betreffende de ontwikkelingsrechten van de HBK. Beide overeenkomsten zijn aangegaan, mede ook gelet op de ruimtelijke consequenties, onder voorbehoud van goedkeuring van uw raad. De overeenkomsten zijn opgenomen in de bijlagen bij de brief van 22 oktober 2004. Wij vragen uw instemming met beide overeenkomsten.

#### Motie met betrekking tot de positie van de verenigingen/gedeeltelijke terugkoop

Wij maken van deze gelegenheid gebruik om u te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de (geamendeerde) motie "MC Roadrunner", die door ons college tijdens de vergadering van uw raad van 27 oktober 2004 is overgenomen. Bedoelde motie draagt ons college op om de motorclub op de huidige locatie te handhaven en om ten aanzien van de vereniging van radiozendamateurs (VRZA) de mogelijkheden te onderzoeken om deze te accommoderen in de nabijheid van de huidige verenigingslocatie.

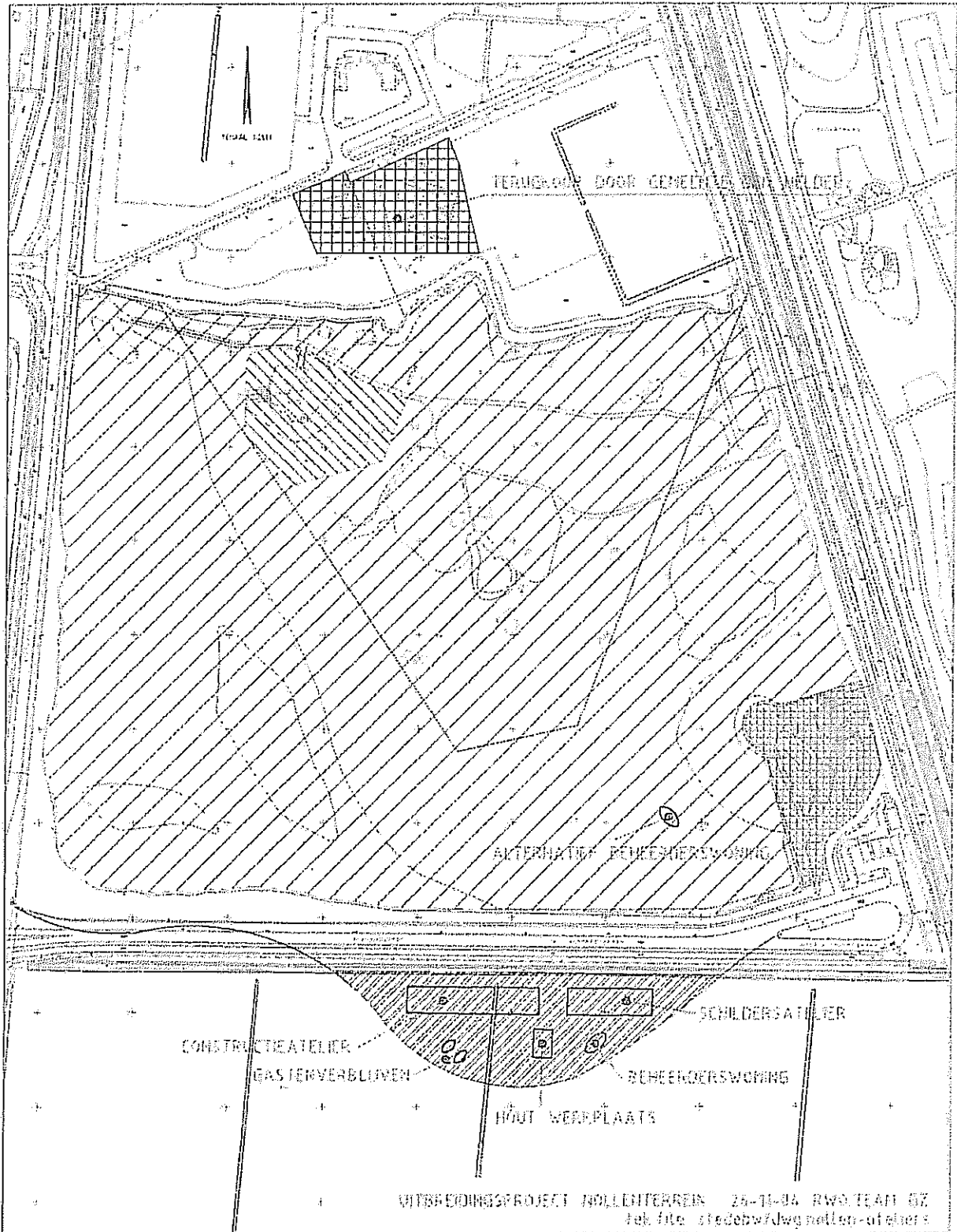
#### Voorafgaand

Voordat wij hierop ingaan, hechten wij er voor de goede orde aan om u te wijzen op de juiste oppervlakten van de aan de Stichting De Nollen verkochte perceelsgedeelten, omdat de in de motie genoemde oppervlakte mogelijk enige onduidelijkheid kan veroorzaken. In de grondlevering zijn onder meer ook begrepen drie onderdelen van het (in de motie genoemde) grote kadastrale perceel sectie C, nr. 12263. De oppervlakte van de overgedragen drie perceelonderdelen bedraagt gezamenlijk circa 14.850 m<sup>2</sup> (ofwel 1,48 hectare, waar de motie spreekt over 1,48 are). Eén van de hier bedoelde onderdelen is bijvoorbeeld een grondstuk ten noorden van het parkeerterrein station-zuid.

Een ander gedeelte is de grond, groot ongeveer 3850 m<sup>2</sup>, die voor het grootste deel feitelijk in gebruik is bij de motorclub en waarvan formeel slechts de op deze grond staande opstal door de gemeente is verhuurd (waarbij wij direct aantekenen dat de accommodatie door en op kosten van de vereniging aanzienlijk is verbeterd).

#### Terugkoop

Wij hebben met de Stichting De Nollen in principe overeenstemming bereikt over de terugkoop door de gemeente van een strook grond aan de prof. Van Tillweg. Wij zijn in overleg met de subsidiegevers. Deze grond zal – om de rechten van de motorvereniging te verzekeren – voor 31 december 2004 aan de gemeente worden teruggelieferd. Daarmee staat het de gemeente vrij om deze grond naar eigen wens in te richten. Wij zullen ten aanzien van de exacte begrenzing van het aan de gemeente terug te leveren gedeelte en over de afscheiding in het noordelijke gebied ("het bosje") een gesprek arrangeren tussen alle daarbij betrokken partijen, waaronder ook de gemeente.



TOEGANG 12/11

TERUGLOOP DOOR GEMEENTE

ALTERNATIEF BEHEERSWOONING

CONSTRUCTIEATELIER

GASTENVERBLIJVEN

HOUT WERKPLAATS

SCHILDERSATELIER

BEHEERSWOONING

WITBEHOUDINGSPROJECT NOLLETERREIN 25-11-84 RWO TEAM 02  
tek. file: stedebw/jwg nolle-afelers

#### Motorvereniging/verhuur

Eén aspect van de motie betreft de uitgifte in erfpacht ten gunste van de motorvereniging. Het is echter onze wens om de relatie met de vereniging voort te zetten op basis van verhuur. Uitgifte van de grond in erfpacht achten wij – gelet op het juridisch zakelijk karakter van dat recht - minder gewenst. Evenmin achten wij het gewenst om de grond, waarop voorheen de hondendressuurvereniging was gehuisvest (ongeveer 6800 m<sup>2</sup>, ook onderdeel van C 12263) terug te kopen.

Ten aanzien van de voort te zetten huurrelatie zijn wij – behoudens onvoorzienbare omstandigheden - bereid om de vereniging een huurtermijn aan te bieden van tien jaar, met een optie voor nog eens vijf jaar en voorts met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar.

#### VRZA/alternatieven

Vanzelfsprekend onderzoeken wij de verplaatsingsmogelijkheden van de VRZA, indachtig het tweede onderdeel van de motie maar ook gelet op de toegezegde inspanningsverplichting ter zake, zoals die is opgenomen in de akte van levering van de grond aan de Stichting De Nollen. Daarbij richten wij ons op zowel locaties in de directe nabijheid van de huidige accommodatie als op alternatieve locaties elders in de gemeente. Binnen vijf maanden zullen wij u een rapportage voorleggen, inclusief een overzicht van de verplaatsingskosten.

Alle acties met betrekking tot de verenigingen doen wij onder voorbehoud van goedkeuring door uw raad, vooral ook in verband met de u hierbij ter vaststelling voorgelegde besluiten met betrekking tot de grondtransacties.

#### Overige aspecten van de motie met betrekking tot de motorvereniging

De motie MC Roadrunner is geamendeerd door uw raad aanvaard en door ons college overgenomen. Het amendement heeft betrekking op het O.S.&O-terrein en op de toegankelijkheid van het Nollenterrein. Met betrekking tot deze elementen merken wij het volgende op.

Wij hebben aan het bestuur van de Stichting De Nollen aangegeven dat wij het van belang achten dat er sluitende afspraken worden gemaakt over de ontruiming van het O.S.&O-terrein. Wij hebben daarbij een relatie gelegd met het raadsbesluit nr. 93/WZ van 3 oktober 2001 met betrekking tot het beschikbaarstellen van een bedrag van € 453.780,20 als bijdrage in de kosten van realisering van "een integraal Nollenproject als natuur/beeldende kunst- en woon/werkproject". In het raadsvoorstel is toegelicht dat met het beschikbaarstellen van laatstgenoemd bedrag een concentratie van activiteiten wordt beoogd op het Nollenterrein ten gunste van een verdere ontwikkeling van het O.S.&O-terrein.

Ten aanzien van de toegankelijkheid van het Nollenterrein hebben wij met instemming kennis genomen van het besluit van het bestuur van de stichting ten aanzien van de uitbreiding van de publieke toegankelijkheid van het terrein. Dit besluit is in commissieverband nader toegelicht.

Ten aanzien van de financiële effecten van de terugkoop en de daaruit voortvloeiende gevolgen, merken wij op dat, uitgaande van een strook van ongeveer 4000 m<sup>2</sup> en onder voorbehoud van instemming door de provincie en de Dienst Landelijk gebied, dit voor de POP-subsidie een verschil van 50 % van de verkoopprijs ofwel € 10.000,-- betekent.

#### Resumé

Met verwijzing naar de gezamenlijke vergadering van de raadscommissies FEZ, SOB en ES&C van 29 november 2004 stellen wij u voor om in te stemmen met het hierbij in ontwerp gevoegde besluit. Wij zullen u over het verloop van de uitvoering van de moties en hetgeen is toegezegd tijdens de commissievergadering op de hoogte houden.

Den Helder, 3 december 2004.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

Burgemeester

cc-secretaris

De Raad van de gemeente Den Helder;  
gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van Den Helder van  
3 december 2004, nr. 162/RWO met betrekking tot de grondverkoop bij station-zuid;

b e s l u i t :

- a te aanvaarden het gemeentelijke tekort van € 1,3 miljoen en dit tekort volledig te dekken uit het per 11 mei 2004 ingediende en inmiddels geaccordeerde voorstel tot afboeking op de grondwaarde van Station Zuid ad. ca. € 2,6 miljoen;
- b een reservering op te nemen van € 900.000,-- voor de nog te betalen bijdrage door de Stichting Landschap Noord-Holland en deze reservering te dekken uit het per 11 mei 2004 ingediende en inmiddels geaccordeerde voorstel tot afboeking op de grondwaarde van Station Zuid ad. ca. € 2,6 miljoen;
- c subsidie te verlenen aan
  - 1 de Stichting De Nollen voor een bedrag van € 157.138,--
  - 2 de Stichting Landschap Noord-Holland voor een bedrag van € 1.742.069
- d goedkeuring te verlenen aan:
  - 1 de tussen de gemeente Den Helder en Woningstichting Den Helder op 6 oktober 2004 gesloten Samenwerkingsovereenkomst betreffende de ontwikkelingsrechten van de Helderse Bouw Combinatie B.V., en
  - 2 aan de op 6 oktober 2004 tussen de gemeente Den Helder, Woningstichting Den Helder en de Helderse Bouw Combinatie B.V. gesloten overeenkomst tot ontbinding van de met de HBK gesloten Samenwerkingsovereenkomst en het geven van ontwikkelingsrechten voor Julianadorp Oost;
- e uit te spreken dat in principe medewerking zal worden verleend:
  - 1 aan de noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan Dirksz Admiraal 1970, zodanig dat de met de grondverkoop aan zowel de Stichting Landschap Noord-Holland als aan de Stichting De Nollen beoogde doelstellingen gerealiseerd kunnen worden, te weten het afzien van het realiseren van een woonbuurt en het omzetten van een agrarische bestemming in een natuurbestemming respectievelijk het uitvoeren van het landschappelijk en schilderkunstig project "De Nollen" op het binnenduigebied "De Nollen";
  - 2 bij het afhandelen van aanvragen om vrijstelling als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening, indien daartoe in het kader van aanvragen door de Stichting De Nollen om afgifte van een bouwvergunning in voorkomende gevallen de gemeentelijke medewerking zal worden gevraagd, in welk verband richtinggevend zal zijn hetgeen ten aanzien van de situering van de nieuwe bebouwing van de Stichting De Nollen is opgenomen in de bij dit besluit behorende situatietekening d.d. 26 november 2004;
- f te besluiten dat voor 31 december 2004 aan de gemeente dient te worden teruggeleverd circa 4000 m2 grond, gelegen aan/nabij de Prof. Van Tiltweg waarbij de zuidelijke begrenzing zoveel als mogelijk de natuurlijke begrenzing van het daar aanwezige water dient te volgen;
- g in te stemmen met de door het college van burgemeester en wethouders toegezegde nieuwe, langdurige huurrelatie tussen de gemeente en de motorvereniging MC De Roadrunner en met de door het college toegezegde nadere rapportage over de mogelijkheden van verplaatsing van de VRZA.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van 08 DEC. 2004

, voorzitter

, griffier



Nr. 162 A/GR (2004).

ADVIES over voorstellen in het kader van de verkoop van grond bij het Nollenterrein/gebied station-zuid.

Aan de Raad.

In haar gezamenlijke vergadering van 29 november 2004 hebben de commissies Stadsontwikkeling en -beheer, Educatie, Sport & Cultuur en Financiële en Economische Zaken het bovengenoemde voorstel besproken.

De fracties hebben aangegeven pas een standpunt in te nemen na bespreking in de fractie. De commissies hebben als gevolg hiervan niet tot een advies kunnen komen.

Den Helder, 29 november 2004.

commissie Stadsontwikkeling en -beheer

F.O. Laks

, voorzitter.

F. Blok

, commissiegriffier.

V Hereng  
GEMEENDE

Nr. AGR (2004).

ADVIES over voorstellen in het kader van de verkoop van grond bij het Nollenterrein/gebied station-zuid.

Aan de Raad.

In haar gezamenlijke vergadering van 29 november 2004 hebben de commissies Stadsontwikkeling en -beheer, Educatie, Sport & Cultuur en Financiële en Economische Zaken het bovengenoemde voorstel besproken.

De fracties hebben aangegeven pas een standpunt in te nemen na bespreking in de fractie. De commissies hebben als gevolg hiervan niet tot een advies kunnen komen.

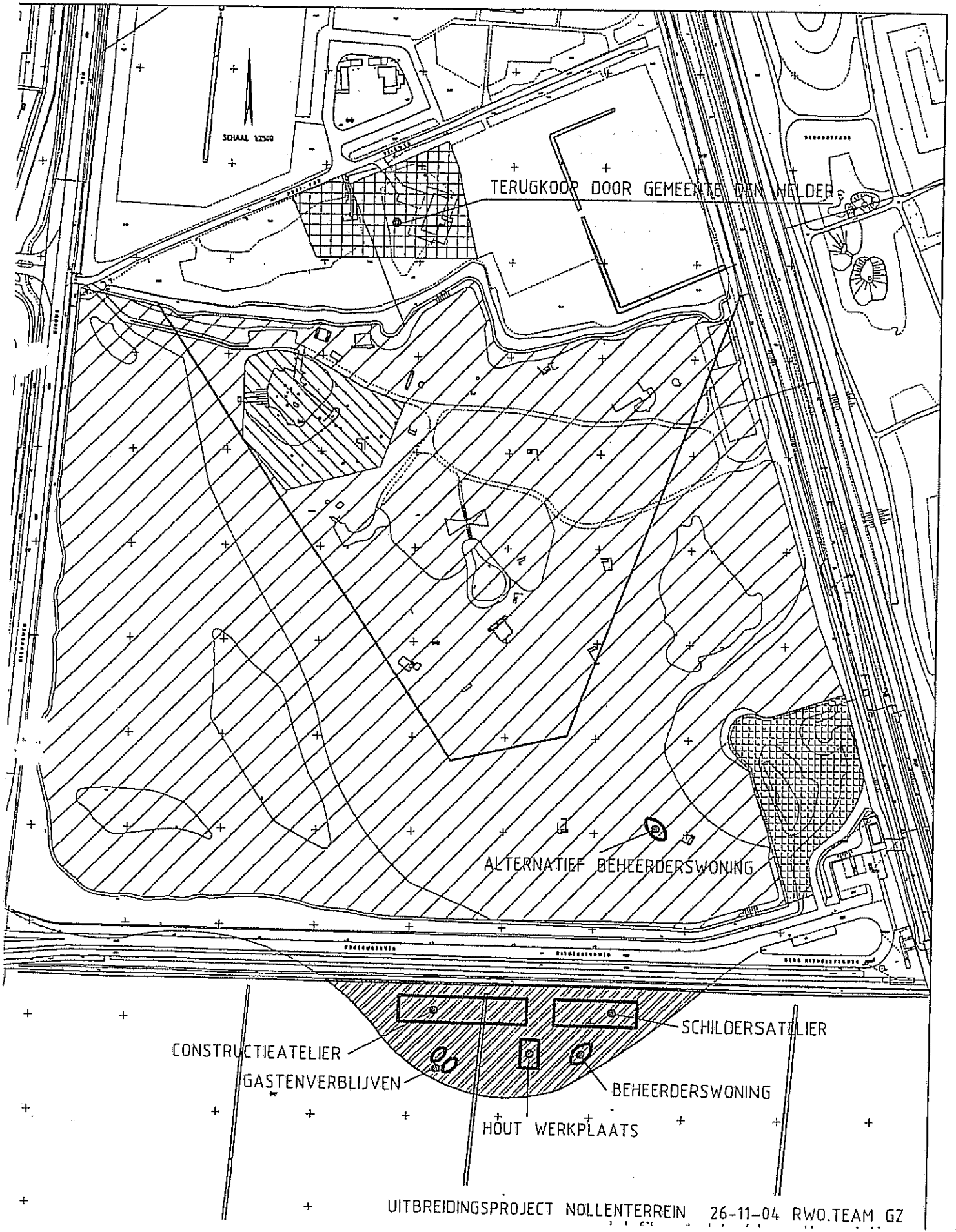
Den Helder, 29 november 2004.

commissie Stadsontwikkeling en -beheer

F.O. Laks , voorzitter.

F. Blok , commissiegriffier.

Raadsbesluit 0-12-'04



SCHAAL 1:2500

TERUGKOOP DOOR GEMEENTE DEN HELDER

ALTERNATIEF BEHEERDERSWONING

CONSTRUCTIEATELIER

GASTENVERBLIJVEN

HOUT WERKPLAATS

BEHEERDERSWONING

SCHILDERSATELIER

UITBREIDINGSPROJECT NOLLENTERREIN 26-11-04 RWO.TEAM GZ

18.1.

AMENDEMENT:

De fractie Abbenes wil het besluit Nr. 162/RWO (2004) als volgt amenderen:

De Raad van de gemeente Den Helder;  
Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van Den Helder van  
3 december 2004, nr. 162/RWO met betrekking tot de grondverkoop bij Station-Zuid;

B e s l u i t :

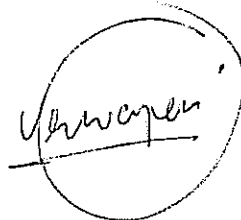
- a. Alle door het college van B&W genomen besluiten, aangegane verplichtingen, overeenkomsten inzake De Nollen en de grondverkoop bij Station –Zuid nietig te verklaren.
- b. Het college op te dragen de onderhandelingen met Stichting De Nollen, HBK en Woningstichting te heropenen met als inzet de belangen van de VRZA en de Roadrunners veilig te stellen..
- c. De resultaten van deze onderhandelingen ter besluitvorming aan de Raad voor te leggen.
- d. Niet mee te werken aan wijziging van het bestemmingsplan Dirks Admiraal 1970.
- e. Geen medewerking te verlenen aan aanvragen om vrijstelling als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening indien daartoe door de Stichting De Nollen om wordt gevraagd.
- f. Deloitte opdracht te verstrekken tot het uitvoeren van een integriteitonderzoek naar de gang van zaken rond de Nollen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

, voorzitter



H. Abbenes



, griffier

18.2.

CDA

**AMENDEMENT**

Raadsvoorstel 162/RWO (2204)

schrappen en toevoegen:

besluit:

- e. 2. te beginnen met:  
"De afzonderlijke bouwtekeningen, inclusief de bestekken, worden aan de raad ter besluitvorming voorgelegd, waarna".....bestaande tekst volgen.
- f. na Prof. Van Tillweg invoegen: "onder handhaving van het huidige erfafscheiding als grens" .....schrappen: vanaf: zoals op de situatietekening.....
- ~~g.~~ (nieuw lid) "te besluiten dat het huidige profiel en de huidige functies van de Burgemeester Ritmeesterweg, als ontsluiting van Station-zuid blijven gehandhaafd";
- i (nieuw) "te besluiten dat er over een jaar een evaluatie wordt gehouden naar de openstelling van het kunst- en natuurproject De Nollen."

~~Wegne Junker - de Vos~~

M. J. Krohnen

18.3.



## Amendement

Nr. 162/RWO (2004)

De Raad van de gemeente Den Helder;  
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van  
3 december 2004, nr.162/RWO

Besluit:

De onderdelen f en g van besluit Nr. 162/RWO (2004) te vervangen door:

f te besluiten dat voor 31 december 2004 aan de gemeente dient te worden teruggeleverd circa 4000m<sup>2</sup> grond, gelegen aan/nabij de prof. Van Tilweg waarbij de zuidelijke begrenzing zoveel als mogelijk de natuurlijke begrenzing van het daar aanwezige water dient te volgen.

g in te stemmen met het, voor dezelfde prijs, doorverkopen van de onder f terugverworven grond aan motorclub MC Roadrunner waarbij in het geclausuleerde verkoopcontract minimaal het recht van eerste koop door de gemeente is opgenomen. Voorts in te stemmen met de door het college toegezegde nadere rapportage over de mogelijkheden van verplaatsing van de VZRA.

Namens de fractie van de P.v.d.A.

aanwaand

Alleen de uent Stadsparty

of

in de stemmen met ver koop van  
de ondergrond van 30.000 m<sup>2</sup>  
aan de mv R.O.A. drummer voor  
een bedrag van 10.000€ ~~en~~  
~~met de etc~~

P Bakker

M. Verwoerd

#

mv

18.4.

Verwerpen

# Bijlage 3



Stuknummer: A108.05132



GEMEENTE DEN HELDER INGFKOMEN
17 APR 2008
<i>643</i>

- DOORLOPENDE TEKST -

van de statuten van de te Den Helder gevestigde stichting STICHTING "DE NOLLEN".

Inschrijfnummer Stichtingenregister bij de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland te Alkmaar nummer 41239067.

Naam, zetel en duur. -----

Artikel 1. -----

- 1. De stichting is genaamd Stichting "De Nollen" en is gevestigd te Den Helder. -----
- 2. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd. --

Doel -----

Artikel 2 -----

De stichting heeft ten doel: -----

- 1. het helpen bevorderen en begeleiden van de uitvoering en de exploitatie van het schilderkunstig project van Rudi van de Wint, in het duingebied "De Nollen" te Den Helder; -----
- 2. de uitvoering van landschapsontwikkeling en - beheer en behoud van natuurschoon van binnenduingebied "De Nollen", bij welke uitvoering ondermeer behoren landschapsonderhoud met inachtneming van de overige doelstellingen van Stichting "De Nollen". -----

"Artikel 3

De stichting tracht haar doel te bereiken door de volgende met elkaar samenhangende en versterkende middelen:

1. a. het in eigendom of zakelijk genotsrecht verwerven, pachten of huren van voor het doel geschikte registergoederen gelegen in de gemeente Den Helder;
  - b. het bijeenbrengen van de benodigde middelen voor dat doel;
  - c. de openstelling van de door de stichting beheerde terreinen voor het publiek;
  - d. de realisatie en beheer van een museum.
  - e. het geven van informatie en voorlichting en het betrekken van de bevolking van Den Helder bij de doelstelling van de stichting;
  - f. samenwerking met de overheid op het gebied van natuur, landschapsbescherming, cultuurhistorie en milieu;
  - g. het samenwerken met andere organisaties werkzaam op het gebied van natuur, landschapsbescherming, cultuurhistorie en milieu, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.
2. De artistieke verantwoordelijkheid voor het project berust bij de kunstenaar Rudi van de Wint voornoemd.

VermogenArtikel 4.

De geldmiddelen van de Stichting bestaan uit:

- a. vrijwillige bijdragen;
- b. legaten en schenkingen;
- c. overheidssubsidies;
- d. andere inkomsten.

BestuurArtikel 5

1. De stichting heeft een bestuur bestaande uit tenminste zeven en ten hoogste vijftien leden.
2. Leden van het bestuur hebben voor onbepaalde tijd daarin zitting. In het geval zich in het bestuur een vacature voordoet, benoemt het zelf daarin een nieuw bestuurslid, indien dat nodig of wenselijk is. Bij onvoeltaligheid behoudt het bestuur zijn bevoegdheden, onverminderd zijn plicht tot voorziening in de vacatures.
3. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt voor ieder lid door zijn overlijden of ondercuratelestelling, dan wel door bedanken. Voorts eindigt het bestuurslidmaatschap door ontslag om gewichtige redenen, door het bestuur te verlenen in een vergadering, waarin tenminste drie/vierde der leden aanwezig is, met een meerderheid van tenminste twee/derde der geldig uitgebrachte stemmen. Indien in deze vergadering het vereiste aantal bestuursleden niet aanwezig is, wordt binnen een maand een tweede vergadering gehouden waarin, ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden over het voorstel tot ontslag rechtsgeldig kan worden besloten met een meerderheid van twee/derde der geldig uitgebrachte stemmen.
4. Mocht(en) in het bestuur om welke reden dan ook één of meer leden ontbreken, dan vormen de overblijvende bestuursleden, of vormt het enige overblijvende bestuurslid niettemin een wettig bestuur, behoudens het bepaalde in lid 5 van dit artikel.
5. De voorzitter en de secretaris tezamen of de voorzitter en de penningmeester tezamen dan wel hun respectieve plaatsvervanger vertegenwoordigen de stichting in en buiten rechte.
6. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van alle overeenkomsten, ook die waarvoor de wet een beperking van bevoegdheid kent, met name tot het sluiten van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden, bezwaren van registergoederen alsmede tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde strek maakt of zich zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt.

met eenparigheid van stemmen tot een andere wijze van stemming wordt besloten.  
7. Buiten vergadering kan het bestuur rechtsgeldige besluiten nemen mits schriftelijk en met eenparigheid van stemmen.

#### Commissies

#### Artikel 11.

Het bestuur kan commissies samenstellen teneinde bepaalde onderdelen van het programma van activiteiten nader uit te werken.

#### Huishoudelijk reglement.

#### Artikel 12.

1. Het bestuur is bevoegd een huishoudelijk reglement vast te stellen waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in deze statuten zijn vervat.

2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.

3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het huishoudelijk reglement te wijzigen of op te heffen.

#### Statutenwijziging, ontbinding en vereffening

#### Artikel 13

1. Over een wijziging of aanvulling van de statuten of ontbinding van de stichting beslist het bestuur in een vergadering, waarin tenminste drie/vierde der leden aanwezig is, met een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.
2. Indien in de lid 1 van dit artikel bedoelde vergadering het vereiste aantal bestuursleden niet aanwezig is, wordt binnen een maand een tweede vergadering gehouden waarin, ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden over het voorstel tot wijziging of ontbinding rechtsgeldig kan worden besloten, met een meerderheid van twee/derde der geldig uitgebrachte stemmen.
3. In geval van ontbinding der stichting wordt het aanwezige saldo aangewend voor een doel, hetwelk dat der stichting het meest nabij komt.
4. Een wijziging van de statuten behoeft voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Helder indien de wijziging van de statuten ziet op een wijziging welke van invloed is op het beheer, het gebruik en de exploitatie van het Nollenterrein en de aldaar aanwezige gebouwen."

#### Artikel 14.

In alles waarin deze statuten, het huishoudelijk reglement niet voorzien beslist het bestuur.

Ondergetekende Mr E.M.T. Arrindell, notaris gevestigd te Den Helder, verklaart dat bovenstaande tekst van de statuten van de stichting "De Nollen", gevestigd te Den Helder, gelijklopend is aan de tekst van de statuten zoals deze werden vastgesteld bij akte van oprichting op 17 november 1981 verleden voor Mr A.M. Schenk, destijds notaris te Den Helder, gewijzigd bij akte van statutenwijziging op 8 oktober 2004 verleden voor Mr G.H. Deul, notaris te Den Helder, en welke laatstelijk werden gewijzigd bij akte van statutenwijziging op 23 juli 2007 voor ondergetekende verleden.  
Den Helder, 23 juli 2007.



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the notary mentioned in the text.